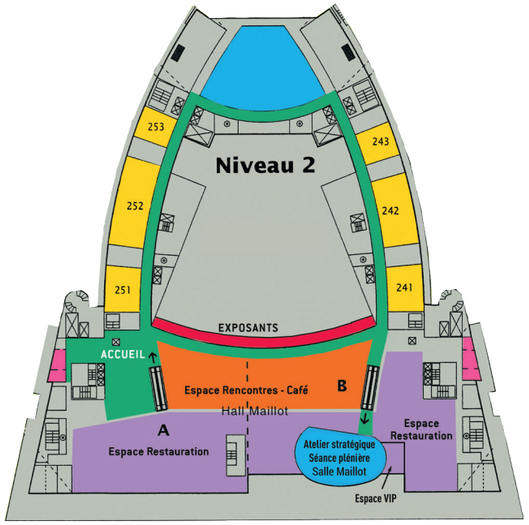
Plan



Informations pratiques

Valérie Gibault
+33 (0)6 64 23 64 00

contact@projetsurbains.com
Innovapresse
88 boulevard de la Villette
75019 Paris

www.linkedin.com/company/forum-des-projets-urbains

#FPU2026

www.projetsurbains.com

Temps forts

9h-9h30

Allocution d'ouverture

Fabriquer la ville : l'équation impossible ?

Comment réinventer la ville face aux contraintes foncières, financières et écologiques ?
Comment continuer à fabriquer la ville quand toutes les contraintes semblent se cumuler ?
D'un côté, l'envolée des taux d'intérêt et des coûts de construction fragilise l'équilibre financier des projets. De l'autre, le foncier se raréfie, tandis que l'urgence climatique nous impose de construire autrement, de préserver les sols et la biodiversité.
Et au milieu de cette équation de plus en plus complexe, une urgence sociale : loger des millions de ménages qui peinent à trouver un toit à un prix abordable.
Alors, comment résoudre cette équation qui semble impossible ? Comment concilier rentabilité économique, sobriété foncière et transition écologique ? Et surtout, faut-il complètement réinventer la manière dont nous créons de la valeur dans nos villes ?



Ingrid NAPPI
Économiste de l'immobilier et du projet urbain, titulaire de la Chaire Économie de la Transition écologique urbaine, professeure École Nationale des Ponts et Chaussées

15h-16h

Atelier stratégique

Se projeter dans l'avenir en temps de guerre, Lviv en Ukraine

Lviv, en Ukraine, se projette dans l'après-guerre et imagine la recomposition de 690 ha au nord de la ville confrontés à une forte pression démographique et migratoire due au contexte géopolitique.
Avec talent et enthousiasme, une consultation urbaine à grande échelle a mobilisé 5 équipes de renom comme Ter ou West 8, selon la méthode helvétique des « mandats d'études parallèles », initiée et soutenue par l'association Swiss Network with Ukraine en partenariat avec la ville de Zurich et le conseil municipal de Lviv et piloté par l'architecte Kees Christianse.



Anton KOLOMIEITSEV
Architecte en chef de la Ville de Lviv



Henri BAVA
Paysagiste Agence Ter, président de la Fédération française du paysage



Ariella MASBOUNGI
Grand prix de l'urbanisme 2016

16h15-17h30

Plénière de clôture

Ville refuge : la promesse à l'épreuve du réel

Canicules, inondations, sécheresses, vieillissement de la population, précarité énergétique et vulnérabilité de certains habitants : l'adaptation n'est plus seulement une question prospective. Elle concerne directement la manière dont nous concevons, transformons et gérons la ville existante.
Cette table ronde propose d'explorer la notion de ville refuge, non comme un modèle figé, mais comme une question adressée à celles et ceux qui fabriquent la ville : qu'est-ce qu'une ville refuge pour un élu, un aménageur, un bailleur social et un architecte ?



Pascal PELAIN
Président de l'AFDU, maire de Villeneuve-la-Garenne, vice-président de la Métropole du Grand Paris

Willem PAUWELS
Directeur général, Paris Sud Aménagement





Anne PEZZONI
Architecte associée, Archi5

Nazir SAFLA
Directeur du développement, GROUPE 3F





Animée par **Laure HONNORAT**
Secrétaire générale, AFDU



FORUM des projets urbains

12 novembre 2026
Palais des Congrès, Paris

- **Opérations & projets**
- **Méthodes & outils**
- **Stratégies & prospective**

www.projetsurbains.com

HORAIRES	SALLE 241	SALLE 242	SALLE 243	SALLE 251	SALLE 252	SALLE 253	SALLE MAILLOT
09h00 - 09h30	**Allocution d'ouverture : Fabriquer la ville : l'équation impossible ?** Ingrid **NAPPI**, titulaire de la Chaire Économie de la transition écologique urbaine, professeure ENPC						
09h30 - 10h00	**Saint-Denis : Les studios de la Montjoie, récit d'une réorientation urbaine et programmatique** Brice **PHILIPPON**, responsable du service Programmation Urbaine et Économique, Plaine Commune Raphaël **TAINGUY**, responsable de secteur, Plaine Commune Développement Pierre **BEULAYGUE**, chargé de développement territorial, Caisse des dépôts & consignation	**Nantes : Caserne Mellinet : refaire la ville sur la ville, 10 ans de transformation, et demain ?** Thibault **BARBIER**, urbaniste-paysagiste, Atelier Georges Stéphane **MOUVEAU**, responsable d'opérations, Nantes Métropole Aménagement Stéphane **POURRIER**, urbaniste, TGTFP	**Noisy-le-Grand : Bois pour Tous : l'excellence écologique du seuil 2031 de la RE2020, un habitat désirable à prix abordable** Téo **GARCIA**, directeur du développement, SOCAREN Gaston **TOLILA**, co-gérant, architecte associé, Tolila+Gilliland Marie **CARBO**, directrice du développement adjointe, REI Habitat Sophie **WU**, directrice associée, Equilibrium Consulting France	**Santé globale, climat, prévention : le triptyque gagnant des villes qui s'adaptent par le projet architectural et paysager** Valérie **PELLETIER**, architecte, AIA Life Designers Chloé **DUVAL-ZACK**, urbaniste OPQU, AIA Territoires Sophie **LE CADRE**, directrice d'agence, AIA Environnement Christine **HOARAU-BEAUVAL**, directrice de la communication, AIA Life Designers	**Cartographier les risques climatiques : un nouvel outil au service de l'adaptation des projets urbains** Pauline **VERMEILLE**, directrice du développement, MAB SPL Clara **MARTIN**, architecte et urbaniste, MAB SPL Thomas **LONJON**, ingénieur et architecte-urbaniste, Studio Carto Camille **DE GAULMYN**, associée et co-gérante, Agence Degré Boris **FILLON**, associé et co-gérant, Agence Degré		**PARRAINÉ PAR COGEDIM** **Climatisation : faut-il choisir entre confort et sobriété ?** Christophe **RODRIGUEZ**, président, Nos Villes À 50 Degrés Rémi **FAVRE BONVIN**, directeur d'agence, Be Vivien Julien **PEMEZEC**, directeur général délégué, Cogedim et Altaréa Promotion Florian **LEWIS**, climatologue & sous-directeur de la qualité et du développement durable dans la construction, Ministères Écologie, Territoire, Transport, Ville et Logement
10h00 - 10h30	**Colombes : Concevoir avec l'existant : une nouvelle génération de parcs urbains** Amel **IDIR**, directrice de projet, eCo.urbain Concetta **SANGRIGOLI**, fondatrice associée, Atelier Nous, Caroline **BARTHELMEBS**, paysagiste conceptrice, Les Ateliers UP + de SCE			**Rennes : Politique de la ville à la rennaise, la rénovation du quartier Gros Chêne et de sa dalle commerciale** Michèle **LE LOIR**, directrice aménagement, urbanisme et habitat, Ville et Métropole de Rennes Marc **HERVE**, adjoint urbanisme, Ville et Métropole de Rennes Julien **BAILLEUL**, directeur de projets Maurepas, Territoires Rennes Adelaïde **PIVETEAU**, architecte-urbaniste, Atelier Ruelle	**Communauté de Communes Cœur Côte Fleurie : Faire estuaire, la vallée de la Touques comme levier d'un développement territorial résilient** Caroline **VIGNERON**, DGAS et directrice du service Aménagement du Territoire et Prospective, CC Coeur Côte Fleurie Thomas **BEILLOUIN**, directeur Associé - Résilience des Territoires et des Organisations, Artelia Advisory Marion **VASSENT-GARAÜD**, directrice de projet, Agence ter Etienne **RIOT**, co-fondateur, agence ROCK	**Planifier les énergies renouvelables et de récupération à l'échelle territoriale** Nicolas **DESMARS**, directeur Énergie, Efficacity	
10h30 - 11h00	**Fontenay-sous-Bois : Val de Fontenay : Réinventer sans effacer ou comment faire du déjà-là un levier d'avenir** Raphaëlle **BERNABEI**, directrice générale, MAB SPL Philippe **GAUDIAS**, directeur des espaces publics et des opérations mobilité, MAB SPL Jean-Philippe **GAUTRAIS**, maire, Ville de Fontenay-sous-Bois Gwenaëlle **D'ABOVILLE**, associée fondatrice, membre du groupement de Moeville Ouverte Pierre-Alain **TREVELO**, urbaniste mandataire du groupement de MOE de Val de Fontenay Alouettes, TVK	**Le Havre : Réussir la transformation urbaine du centre-ville** Luc **REGNIER**, responsable Exploitation, Le Havre Seine Métropole Thomas **VANTRIMPONT**, consultant Villes & Territoires, Algoé Pierre-Jean **BAULEY**, manager Villes & Territoires, Algoé	**L'intelligence collective au service de la transformation urbaine : nouvelles alliances, nouveaux lieux, nouvelles méthodes** Christophe **JANET**, directeur général délégué aménagement, promotion et développement, Nhood Aymeric **THIBORD**, directeur patrimoine Senior France, Ceetrus Benoît **LÉGER**, directeur du développement commercial et territorial, directeur régional adjoint de la Direction Régionale Hauts-de-France, Banque des Territoires Joanna **FREITAS**, responsable communication et animation Nhood	**Tours : projet urbain des Casernes Beaumont-Chauveau Des casernes à la cité jardin ligérienne** Benoît **TURQUOIS**, directeur des Grands Projets Urbains, Ville de Tours Magali **VOLKWEIN**, présidente, architecte-urbaniste, D&A Isabelle **CARRON**, directrice générale, SET	**Cadastre vert : révéler le potentiel du foncier ferroviaire pour accélérer la transition écologique** Charlotte **GIRERD**, directrice Transition, RSE et Innovation, SNCF Immobilier Violette **DESBORDES**, responsable de projet Géomatique, SNCF Immobilier	**Élaborer et piloter vos stratégies de transition énergie-climat** Matthew **WENDELN**, directeur de projet Stratégie-bas-carbone, Efficacity	**PARRAINÉ PAR DEUXIEME ACTE** **Transformer les zones commerciales : rehausser l'ambition pour passer à l'action** Pierre **MIGNON**, directeur des grands projets & portefeuilles stratégiques, Icade Synergies Urbaines Elodie **BENOIT**, directrice générale, Nexity Villes & Projets Lise **MESQUIDA**, déléguée générale Fondatrice, Deuxième Acte Alain **DE VRIESE**, chef de projet économie des territoires, DGE Margaux **NEBOUT**, directrice déléguée	programmation urbaine et sobriété foncière, Segat
11h00 - 11h30		**La mise en œuvre de l'OIN Guyane, un projet amazonien multi-site d'une envergure inédite** Denis **GIROU**, directeur général, EPFAG Alice **DONADIEU**, directrice opérationnelle, EPFAG Frantz **CASSEUS**, directeur opérationnel, EPFAG Erick **LUQUES**, directeur de l'aménagement, EPFAG		**Clermont-Ferrand : ZAC Saint-Jean et son Parc** Sophie **BOICHAT LORA**, fondatrice, dirigeante, Atelier Format Paysage Jean-Michel **BENTO PEREIRA**, directeur de projet, Setec TPI Bernard **REICHEN**, architecte-urbaniste, Carta Reichen et Robert Associés Romain **SARRY**, responsable Projets, SPL Clermont Auvergne	**Lyon : Part-Dieu Bilan et perspectives de la régénération urbaine** Clément **VERGELY**, architecte gérant, Vergély Florent **SAINTE FARE GARNOT**, directeur, SPL Lyon Part-Dieu Isabel **HERAULT**, architecte associée, Herault Arnod Architectures	**Grand Paris : La Ligne 18 du Grand Paris Express : nouvelle destination culturelle** Pierre-Emmanuel **BECHERAND**, directeur architecture, culture et design, Société des Grands Projets Anne-Flore **CABANIS**, artiste de la gare Polytechnique (ligne 18) Thomas **RICHEZ**, architecte, Richez_Associés	**PARRAINÉ PAR CDC HABITAT** **Comment changer d'échelle ? Produire plus, mieux et plus vite : quels leviers pour répondre aux besoins des territoires ?** Clément **LECUIVRE**, président du directoire, CDC Habitat Najoua **ELATFANI**, directrice générale déléguée, en charge du Développement Résidentiel et Tertiaire, BNP Paribas Immobilier Promotion Ingrid **NAPPI**, économiste de l'immobilier et du projet urbain, titulaire de la Chaire Economie de la Transition écologique urbaine, professeure, École Nationale des Ponts et Chaussées
11h30 - 12h00	**Paris-La Défense : Delta Vert : faire paysage avec le déjà-là** Eva **ANDREANI**, chef de Projets Urbains, Paris La Défense Nadia **HERBRETEAU**, présidente et directrice associée, Agence Ilex Paysage + Urbanisme Aurélie **BOISSELET**, directrice de projets aménagement urbain, Paris La Défense Estelle **CITERNE**, cheffe de projets, Paris La Défense		**Annemasse : De la piétonnisation découle la ville éponge, la gestion des eaux pluviales comme levier de régénération face au changement climatique** Chadia **LIMAM**, 2e adjointe transitions, Ville d'Annemasse Mathilde **LARIVE**, responsable du développement aménagements urbains, Vertical Sea	**Bordeaux Métropole : Une porte ouverte en faveur de la transformation des entrées de ville de la métropole bordelaise ?** Nathalie **BOUCHAIN**, directrice de l'urbanisme, Bordeaux Métropole Madeleine **MASSE**, architecte urbaniste, fondatrice, Atelier Soil Jean-Marc **BICHAT**, architecte urbaniste associé, Agence germe&JAM Achille **BOURDON**, architecte associé, pour le groupement Studio Paola Vigano, SYVIL Architectures Susanne **ELIASSON**, architecte urbaniste associée, pour le groupement 51N4E Agence Grau				
12h00 - 12h30		**Lyon : Jardin du Rhône : allier végétalisation, innovation et réduction de l'empreinte carbone pour transformer une entrée de ville** Cécile **BERTHONNEAU**, paysagiste Base Paysages Pierre **OLIVER**, président, SPL Lyon Confluence Marie-Paule **COASSY**, cheffe de projets espaces publics, SPL Lyon Confluence	**Toulouse : Comment rester attractif tout en préservant les équilibres du territoire ?** Patrick **VASSAL**, directeur général, Toulouse Team Anouk **BRIGUET**, directrice conseil communication et marketing territorial, Sennse		**Châtenay-Malabry : Avenir et héritage de la JSCPO : valoriser un patrimoine foncier, créer un lieu de vie et poursuivre une histoire sportive** Fabrice **TAILLANDIER**, associé Pôle maîtrise d'œuvre d'exécution, CoBe Laurence **MOUTERDE**, directrice, JSCPO Ghislain **CASIMIRO**, directeur des services techniques, Ville de Châtenay-Malabry Martin **LEMERRE**, associé Pôle architecture, CoBe Gaëtan **WARGNY**, directeur général, Altaréa Développement Urbain	**Belleville-en-Beaujolais : Comment intégrer les vulnérabilités au changement climatique dans un plan guide ?** Céline **LAGANE-BOSQUE**, manager transition écologique, Algoé Philippe **SERRE**, directeur général des services, Ville de Belleville-en-Beaujolais Amélie **DAVIET**, consultante transition écologique, Algoé	
12h30 - 14h00	Déjeuner assis / Pause networking						
14h00 - 14h30	**Créteil : Le quartier de gare de Créteil - L'Échat** Axel **DJIAN**, chef de Service Patrimoine et Valorisation Foncière, AP-HP Antoine **BOURGUIGNON**, directeur des Projets Immobiliers, Société des Grands Projets Etienne **SZONYI**, directeur général adjoint Urbanisme et Développement, Ville de Créteil Stéphanie **JANKEL**, directrice d'étude, APUR	**Marseille : L'école des Fabriques à l'épreuve de la canicule, 40 °C dehors, 26 °C dedans ; le bioclimatisme en action** Cécile **ELBAZ**, directrice technique de la construction et du patrimoine bâti, Euroméditerranée Jean-Pierre **LEVEQUE**, architecte, Agence Brenac & Gonzalez & Associés	**Remise des Trophées des Défis Urbains** Animé par **Clémence CARRÉ**, présidente du Conseil français des urbanistes	**Antibes Juan-les-Pins : L'aménagement des Combes : eau et bio climatisme** Alexandre **FOLLOT**, directeur général adjoint, Communauté d'agglomération Sophia-Antipolis Philippe **BERTUCCI**, directeur Territorial, Eiffage Aménagement Adrien **LAMBERT**, architecte DPLG, Lambert Lénack Alexandre **DE LAGARDE**, directeur régional, Cogedim Normandie	**Bordeaux : Faire évoluer la ville, renforcer les cohérences : le nouveau plan-guide de la ZAC Bordeaux Saint Jean-Belcier** Julia **GOLOVANOFF**, fondatrice associée, Atelier Jours Antoine **PRENANT**, firecteur général adjoint, EPA Bordeaux Euratlantique Yoann **DUPOUY**, fondateur associé, TU-DU Architecture Urbanisme Clémence **LIBERGE**, directrice de projet, EPA Bordeaux Euratlantique	**Caen : Rénovation platelage et aménagement sur une esplanade à ciel ouvert** Marie **LAURANS**, commerciale IDF, PLASECO Emmanuel **GAULIER**, chef des ventes et responsable marchés publics, PLASECO	**Poissy : Écoquartier Rouget-de-l'Isle : intégrer la collecte pneumatique des déchets au cœur de l'habitat de demain** Alexandra **PAU-RICLET**, directrice des grands projets urbains et Action Cœur de Ville, Ville de Poissy Luc **MONEGER**, associé - directeur du pôle urbanisme et paysage, CoBe Patrick **MEUNIER**, 2e adjoint Finances, Urbanisme, Stratégie foncière et Grands Projets et Conseiller communautaire de Grand Paris Seine & Oise, Ville de Poissy Bruno **MARTIN**, directeur France, ENVAC Matthieu **GARANCHER**, chef de projet, Citallios
14h30 - 15h00		**Du tertiaire vacant au techtiaire : reconvertir les bureaux pour accueillir les activités productives de demain, l'exemple de la démarche de Boucle Nord de Seine** Sabine **WINCKEL**, chargée de projet territoires d'industrie, ANCT Lucie **GORCE**, urbaniste, directrice d'Activité Expertises urbaines, Egis conseil Territoires et villes durables Caroline **JAAOUAR**, responsable Aménagement Urbain, EPT Boucle Nord de Seine		**Associer les eaux pluviales et les eaux non conventionnelles pour une ville plus saine et plus confortable** Christian **PIEL**, urbaniste hydrologue, URBANWATER	**Zones commerciales : la résilience à l'épreuve du réel - Redon : du risque d'inondation aux choix de transformation d'un territoire** Éric **DUMARCHE**, architecte-urbaniste, fondateur, Parcelle Mathieu **PHILIPPOT**, DGA Développement & Transitions et directeur de l'Aménagement, Redon Agglomération Franck **BALTZER**, directeur d'activité Conseil et Stratégies foncières, Set By Setec	**Le commerce après les municipales, un enjeu central pour les villes** Pierre-Jean **LEMONNIER**, directeur général associé, Bérénice Florence **GAULTIER**, consultante, Bérénice	
15h00 - 15h30	**Paris : Grand Austerlitz : Quand le commerce réinvente un quartier de Paris** Aurélien **SAMMARCELLI**, directeur du développement et des projets, Altarea Commerce Malte **MAGER**, architecte DPLG, directeur de projets, Wilmotte & Associés Architectes	**Toulouse : Faubourg Malepère, un urbanisme négocié à l'entrée de Toulouse** Raphaël **CATONNET**, directeur général, Oppidea Europolia Bertrand **DE LARQUIER**, directeur opérationnel, Oppidea Europolia Florence **PONSAR**, responsable d'opérations, Oppidea Europolia Adrien **LECLERC**, architecte urbaniste associé, Ateliers Lion Associés	**Bagneux : Concevoir avec les habitants pour mieux construire : l'expérience de l'EcoQuartier Les Musiciens** François **TARONI**, responsable d'opérations, Sadev 94 Cécile **BELLANGER**, directrice associée, La Belle Friche Elsa **SAUTTER**, directrice opérationnelle, Sadev 94 Maxime **FAURE**, adjoint en charge de l'Habitat et Aménagement, Ville de Bagneux	**Montpellier : ZAC de l'Union, le renouvellement urbain à l'épreuve de l'eau** Frédéric **DOSTE**, directeur Adjoint de l'Aménagement et directeur du Territoire de Port Marianne, SERM - SA3M – Altemed Cédric **TEL BOÏMA**, directeur général adjoint SERM - SA3M – Altemed Rémi **AVRIL**, urbaniste associé, Atelier AUP Gautier+Conquet Laurent **NISON**, adjoint délégué à l'urbanisme durable, Ville de Montpellier	**Paris : Tour Triangle, une nouvelle urbanité au sein de la skyline parisienne** François **LEBRUN**, directeur d'activité, Setec TPI Christoph **RÖTTINGER**, architecte associé, Herzog & De Meuron		**Conférence stratégique : Ukraine, Imaginer et construire l'avenir dans un pays en guerre** Anton **KOLOMIEITSEV**, architecte en chef, LVIV Henri **BAVA**, architecte -paysagiste, Agence TER Ariella **MASBOUNGI**, Grand Prix de l'urbanisme 2016
15h30 - 16h00				**Montpellier : ZAC Montpellier Sud, le renouvellement urbain par la renaturation** Cédric **TEL BOÏMA**, directeur général adjoint, SERM - SA3M – Altemed Emmanuel **JALBERT**, paysagiste - urbaniste OPQU – PDG, In Situ Laurent **NISON**, adjoint délégué à l'urbanisme durable, Ville de Montpellier			
16h15 - 17h30	**Plénière de clôture : Ville refuge : la promesse à l'épreuve du réel (Salle Maillot)** **Anne PEZZONI**, architecte associée, Archi5, **Willem PAUWELS**, directeur général, Paris Sud Aménagement, **Nazir SAFLA**, directeur du développement, Groupe 3F **Pascal PELAIN**, président de l'AFDU, maire de Villeneuve-la-Garenne, vice-président de la Métropole du Grand Paris, **Laure HONNORAT**, secrétaire générale, AFDU						
17h30 - 19h00	Cocktail de clôture						